

Groupe Union pour Courdimanche

1. Donner acte « Courdimanche demain »

Nous relevons un certain nombre de points que nous ne partageons absolument pas:

- Nous ne voulons pas densifier l'entrée de ville rue du capitaine Némé et bd des chasseurs (47 logements décidés alors que seuls 17 ont été discutés en commission).
- Nous ne voulons pas renoncer à la frange verte qui souligne l'entrée de notre commune en effet, par votre choix, la limite de Courdimanche sera fondue dans l'urbanisation de Cergy le haut. Nous perdrons ainsi toute lisibilité de notre identité communale.
- Nous trouvons que la densité prévue sur le secteur de la Touffe est trop importante. Le choix de construire en R+2 dénotera avec le reste de l'urbanisation voisine d'autant que ce secteur constitue la frange d'entrée avec le parc du Vexin (juste pour mémoire, même au village il y a très peu de R+2). Cette densification de l'habitat dans ce secteur générera inévitablement des problèmes de circulation : sécurité et gêne des riverains (alors que l'ouverture de la V88 avait un peu soulagé ce quartier).
- Nous pensons que l'analyse des besoins en équipement n'est pas assez fine : En effet vous ne parlez absolument pas d'équipement de centre de loisirs (alors que le CLSH maternel est dans des locaux destinés à retrouver leur destination scolaire avec l'arrivée des nouveaux habitants de ces nouveaux quartiers) et, pour la petite enfance, nous n'avons qu'une vague déclaration d'intention.
- En terme de circulations collectives nous notons un réel manque d'ambition : en effet, vous parlez de dévier des lignes de bus existantes (les utilisateurs actuels seront gênés) alors qu'il faudrait penser à en créer de nouvelles pour desservir de nouveaux quartiers. Ceci dans le cadre d'une politique volontaire soucieuse de l'environnement.
- Enfin, vous parlez du secteur Columbia alors que cette zone n'a pas été évoquée en réunion.

2. Révision du PLU

Afin d'expliquer notre vote sur ce dossier, je vais faire une synthèse de nos positions :

- * Non pour une entrée de ville sans identité propre,
- * Non pour la densité prévue sur le secteur de la Touffe,
- * Non à une dégradation de la sécurité routière pour nos enfants et les habitants,
- * Non à l'augmentation des nuisances notamment sonores inhérentes à ce projet,
- * Non pour une politique de transport en commun sans ambitions.

Pour toutes ces raisons le groupe union pour Courdimanche votera contre.

Et pour conclure, au vue des réserves foncières mises en réserve, nous nous inquiétons fortement pour "Courdimanche après demain".